



**COMANDO CONJUNTO DE LAS FF. AA.
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No. 1**

CONVOCATORIA PÁGINA WEB DEL HE-1



HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No. 1

ARBI-HE-1-2026-141

Objeto de Contratación: **“ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS FISICOS CONSIDERADOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, UBICADOS EN LA ENTRADA PRINCIPAL DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No 1”**

Quito, 16 de junio de 2026



**COMANDO CONJUNTO DE LAS FF. AA.
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No. 1**

PROCEDIMIENTO ESPECIAL

ARBI-HE-1-2026-141

INDICE

I. CONDICIONES PARTICULARES DE LOS PLIEGOS

SECCIÓN I CONVOCATORIA

**SECCIÓN II OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**

- 2.1 Objeto
- 2.2 Presupuesto referencial
- 2.3 Términos de referencia

SECCION III CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO

- 3.1 Cronograma del proceso
- 3.2 Vigencia de la oferta
- 3.3 Precio de la propuesta
- 3.4 Precio de la Oferta
- 3.5 Plazo de ejecución
- 3.6 Forma de pago
- 3.6.1 Anticipo
- 3.7. Forma de presentar la oferta:

SECCION IV EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

- 4.1 Integridad de la oferta:
- 4.2 Evaluación de la oferta (cumple / no cumple)
- 4.2.1 Porcentaje de Valor Agregado Ecuatoriano Mínimo

SECCION V OBLIGACIONES DE LAS PARTES

- 5.1 Obligaciones del Contratista
- 5.2 Obligaciones de la Contratante
- 5.3 Obligaciones de la Contratante
- 5.3.1 Obligaciones del contratante en la aplicación de transferencia de tecnología



**COMANDO CONJUNTO DE LAS FF. AA.
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No. 1**

CODIGO DEL PROCESO.

ARBI-HE-1-2026-141

SECCIÓN 1

CONVOCATORIA PÁGINA WEB DEL HE-1

Habiéndose el **HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FFAA. No. 1**, acogido al Procedimiento Especial para el **“ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS FISICOS CONSIDERADOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, UBICADOS EN LA ENTRADA PRINCIPAL DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No 1.”**, conforme se desprende de la Resolución de inicio No. DCP-HE-1-2026-141, suscrita por el señor CALM. Patricio Rivas Bravo, Director General del HE-1”, de conformidad con lo que dispone la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y su Reglamento General, que regula el procedimiento de Arrendamiento de Bienes Inmuebles, se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, legalmente capaces para contratar, a fin de que presenten sus ofertas técnicas y económicas para el **“ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS FISICOS CONSIDERADOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, UBICADOS EN LA ENTRADA PRINCIPAL DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No 1”**.

Ubicación del inmueble a dar en arriendo: Av. Gran Colombia y Queseras del Medio, Parroquia Itchimbia, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, dar en arriendo un espacio físico de 2.125m² para el funcionamiento de parqueadero con aproximadamente 216 espacios para vehículos, ubicado en la entrada principal del Hospital de Especialidades Fuerzas Armadas No 1.

El presupuesto referencial para el cobro por canon mensual de arriendo es (valor base) **USD \$ 5.036,25 (CINCO MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 25/100)**, sin incluir IVA, dando un total de presupuesto referencial de **USD \$ 120.870,00 (CIENTO VIENTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100)**, sin incluir IVA y el plazo estimado para la ejecución del contrato es de 730 días calendario contados a partir del día siguiente a la suscripción del contrato.

Las condiciones generales de esta convocatoria son las siguientes:

1. El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública con el código de proceso No. ARBI-HE-1-2026-141, (Procedimiento Especial), de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 28 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
2. La oferta únicamente deberá ser entregada de forma física conforme cronograma del proceso, en el cuarto piso del Edificio de Consulta Externa en el Departamento de Compras Públicas del HE1, Secretaría de Compras Públicas; en este procedimiento se excepciona de la firma electrónica. (Art. 95 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública)
3. El pago del canon de arrendamiento por el uso de un espacio físico de 2.125 m² destinado para PARQUEADEROS, deberá ser realizado (Arrendatario) hasta el día diez (10) de cada mes, en el departamento de Tesorería de esta Casa de Salud, caso contrario se aplicarán las acciones



**COMANDO CONJUNTO DE LAS FF. AA.
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No. 1**

correspondientes. El pago deberá ser realizado a la cuenta corriente del Banco General Rumiñahui a nombre del Hospital de Especialidades Fuerzas Armada No1.

4. Se entregará una garantía en efectivo equivalente a DOS (02) canon de arrendamiento; garantía que será entregada en la Tesorería del HE.1 y permanecerá en dicha dependencia mientras se encuentre vigente el contrato; esta garantía garantizará el buen estado de conservación de las instalaciones del HE-1, a ocuparse. Una vez finalizado el contrato y de no encontrarse ninguna novedad, previo el informe del administrador del contrato, se procederá a la devolución; sin embargo, si existiere alguna novedad se procederá a descontar de esta garantía.
5. Los ingresos provenientes del contrato de arriendo por el uso de un espacio físico destinado para PARQUEADERO, serán registrados en la siguiente estructura presupuestaria: EJERCICIO 2026, UDAF 074, COORDINADORA/UNIDAD EJECUTORA 000, UNIDAD EJECUTORA 000, ITEM 170202, FUENTE 002, ORGANISMO 000, PRÉSTAMO/DONACIÓN 000, DETALLE Edificios Locales y Residencia; Esta estructura está vigente en el detalle de estructura presupuestaria de partida de ingresos para arriendo de edificios, locales y residencias.
6. Los interesados podrán realizar un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento, de un espacio físico para PARQUEADEROS, con un área total de 2.125m², con una capacidad aproximada de estacionamiento a dar en arriendo de 216 vehículos, ubicado en la entrada principal del Hospital de Especialidades Fuerzas Armadas No 1., en las Avenidas GRAN COLOMBIA y AV. QUESERAS DEL MEDIO; Parroquia Itchimbia, Cantón Quito, Provincia Pichincha, de un espacio físico destinado para el funcionamiento de un PARQUEADERO.
7. Deberá presentar junto con la oferta su oferta económica (que deberá ser superior al canon de arrendamiento establecido por el HE-1). Anexo oferta económica.
8. Para ofertar deberá revisar los pliegos publicados en el portal Institucional del SERCOP, en procedimientos especiales con el código No. ARBI-HE-1-2026-141, donde se encuentran las condiciones establecidas para el arriendo convocado y en la página WEB del HE-1: <https://www.hospitalmilitar.mil.ec/sitio/>.
9. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.
10. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, el presente pliego y en las normas supletorias.
11. **Cronograma del proceso:** El cronograma que regirá el proceso será el siguiente:

NOTA: Para asistir a la Audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones, se solicita entregar en la Secretaría de este Departamento la siguiente información:

REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD; **DELEGADO DE LA EMPRESA LO SIGUIENTE:** OFICIO DE AUTORIZACIÓN, NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL GERENTE Y/O DELEGADO.



**COMANDO CONJUNTO DE LAS FF. AA.
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No. 1**

Cronograma del proceso: El cronograma que registrará el proceso será el siguiente:

Concepto	Día	Hora
Fecha de publicación	16-JUNIO-2026	20h00
Fecha de Audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones	19-JUNIO-2026	09h00
Fecha límite para publicar la Audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones	19-JUNIO-2026	17h30
Fecha límite de entrega de oferta	24-JUNIO-2026	10h00
Fecha de apertura de oferta	24-JUNIO-2026	11h00
Fecha estimada de adjudicación	29-JUNIO-2026	17h00

**CALM. PATRICIO RIVAS BRAVO
DIRECTOR GENERAL
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES FUERZAS ARMADAS No.1**

Aprobado por: CPCB-EMS RODRIGO TAPIA PUGA JEFE DE COMPRAS PÚBLICAS.		FECHA DE ELABORACIÓN: 16 de junio de 2026
Revisado por: DRA. YOCONDA ARIZA V. ANALISTA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.		
Elaborado por: AB. KARLA PACHECO B. OPERADOR DEL SISTEMA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.		